

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ZAĶU IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000370012 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000370089 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000370011002 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaķu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000370011002, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005370014 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000047661. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 stāvi un 49 dzīvokļu īpašumi.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu pārkaru būves tiesību nodibināšanai.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas tiesību nodibināšanai.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1465 kv.m. Perimetrālās apbūves teritorijā jāievēro perimetrālās apbūves veidošanas nosacījumi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000370066, platība - 198 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370083 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000544061. Īpašnieki - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaķu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.



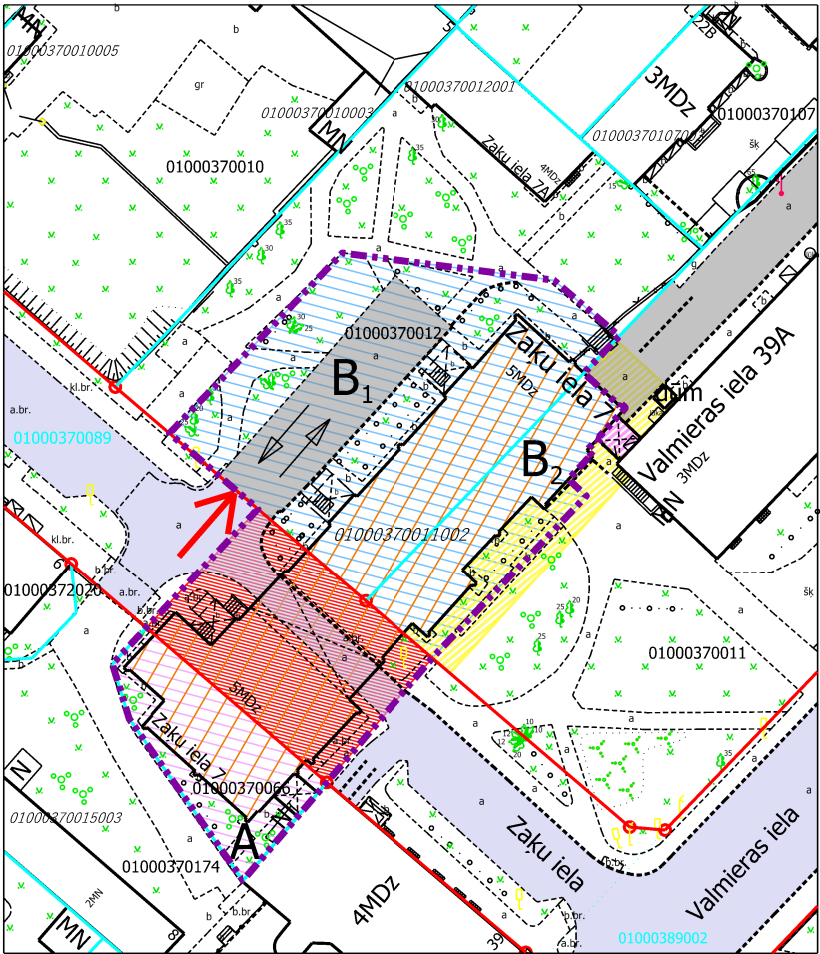
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370012 daļa, platība ~ 725 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370012 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000101832. Īpašnieks - juridiska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370011 daļa, platība ~ 213 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370011 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000041959. Īpašnieks - juridiska persona.



Teritorija Zaķu ielas sarkanajās līnijās. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370089 daļa, platība ~ 329 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370142 sastāvā, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme. Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Teritorija nav nododama privatizācijai, bet nododama nomā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā.



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442);
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" buferzonā;
 - ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
2. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

PIEKĻŪŠANA:



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Ielas sarkanā līnija



Iebraukšana teritorijā



Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2025. gada 26. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Zaķu iela 7, Rīga

Mērogs: 1:700

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane